

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 954/UBND-KTHT

Hương Sơn, ngày 20 tháng 5 năm 2022

V/v Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu Trung tâm, điểm dân cư xã
An Hòa Thịnh, huyện Hương Sơn

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 2453/UBND-XD1 ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh về việc giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan xem xét, tham mưu về đề xuất lập quy hoạch khu dân cư thôn Bình Hòa, Giếng Thị, xã An Hòa Thịnh, huyện Hương Sơn; Sau khi đoàn đi kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổ chức làm việc, UBND huyện Hương Sơn báo cáo một số nội dung như sau:

Việc lập quy hoạch chi tiết Khu Trung tâm, điểm dân cư xã An Hòa Thịnh trên cơ sở lấy toàn bộ diện tích khu trung tâm xã, bao gồm phần lớn đất sản xuất nông nghiệp và phần còn lại là Khu trung tâm hành chính xã và các công trình hạ tầng xã hội khác (trường học các cấp, nhà văn hóa, khu thể thao, khu dân cư lân cận,...) nhằm kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của xã, làm căn cứ để quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng, là cơ sở để tổ chức đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, khai thác và phát triển quỹ đất tại địa phương, đáp ứng nhu cầu của người dân; từng bước thay đổi bộ mặt nông thôn, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa phương là hết sức cần thiết.

Vì vậy, Sau khi thống nhất với Công ty Cổ phần ĐT&XD Núi Hồng Miền Trung đơn vị đề xuất tài trợ kinh phí để lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Bình Hòa, Giếng Thị, xã An Hòa Thịnh, huyện Hương Sơn, UBND huyện Hương Sơn kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở liên quan xem xét đồng ý chủ trương cho UBND huyện Hương Sơn thực hiện các hồ sơ, thủ tục để lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Trung tâm xã An Hòa Thịnh, với các nội dung cụ thể:

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm, điểm dân cư xã An Hòa Thịnh, huyện Hương Sơn;
- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn;
- Vị trí, địa điểm lập quy hoạch: Thôn Bình Hòa, thôn Giếng Thị, thôn Trung Mỹ, xã An Hòa Thịnh, huyện Hương Sơn;

- Quy mô diện tích: Khoảng 55 ha;

- Hình thức đầu tư: Công ty Cổ phần ĐT&XD Núi Hồng Miền Trung tài trợ bằng sản phẩm đồ quy hoạch (có văn bản số 03/2022/CV- CT ngày 18/05/2022 của công ty đính kèm)

Kính mong được sự quan tâm xem xét, giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KTHT, TCKH, TNMT;
- Công ty Cổ phần ĐT&XD Núi Hồng Miền Trung (đơn vị tài trợ);
- Lưu: VT, KTHT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Thọ